

Ruskon kunta

Leasinglimiittisopimus

155362-LC01-000-000

**(Leasingpalvelut Hansel 2024–2026(2028)
Puitesopimus nro: T/7532/20092024/JUU)**

3 Step IT Oy (jäljempänä "Vuokralleantaja"), Y-tunnus 2161942-7, Mechelininkatu 1a, 00180 Helsinki, vuokraa vuokralleottajalle tämän leasinglimiittisopimuksen (jäljempänä "Leasinglimiittisopimus") mukaisin ehdoin kohdan 1 mukaiset tuotteet.

Tämän Leasinglimiittisopimuksen liitteenä olevissa leasingsopimuksen yleisissä ehdoissa käytetyille määritelmille annetaan sama merkitys niitä tässä Leasinglimiittisopimuksessa käytettäessä ja päinvastoin. Mikäli 3 Step IT Oy:n ja Hansel Oy:n välisen puitesopimuksen nro T/7532/20092024/JUU (jäljempänä "Puitesopimus") määritelmät poikkeavat Leasingsopimusten yleisissä ehdoissa käytetyistä määritelmistä, noudatetaan etusijajärjestyksen mukaisesti ensisijaisesti Puitesopimuksen ja sen liitteiden mukaisia määritelmiä, ja tässä dokumentissa käytettyjä määritelmiä sovelletaan Puitesopimuksen vastaavien termien mukaisesti.

Vuokralleottaja

Ruskon kunta
Vanhatie 5
21290 Rusko

Y-tunnus: 0204524-5
Yhteyshenkilö: Sari Laine
Puhelin: 044 433 3527

(jäljempänä "Vuokralleottaja")

1) LEASINGSOPIMUS, VUOKRAKOHTEET JA VUOKRA-AIKA

Vuokralleottaja liittää vuokrattavat tuotteet tämän Leasinglimiittisopimuksen rahoituksen piiriin hyväksymällä tuotteita koskevia toimitusvahvistuksia. Toimitusvahvistuksella hyväksytyistä tuotteista (jäljempänä kukin yksin "Vuokrakohte") muodostuu yksittäisiä leasingsopimuksia (jäljempänä "Leasingsopimus"), joihin sovelletaan tämän Leasinglimiittisopimuksen ehtoja (mukaan lukien sen liitteet liiteluettelon mukaisessa etusijajärjestyksessä).

Vuokra-aika määräytyy kunkin vuosineljänneksen mittaisen hankintajakson aikana hyväksytyjen Vuokrakohteiden osalta erikseen ja vuokra-aika käsittää luottopäätöksen mukaisen toimitusvahvistuksessa määritetyn varsinaisen vuokra-ajan sekä toimituskauden. Toimituskausi on toimitusvahvistuksen hyväksymisen jälkeinen aika ennen varsinaisen vuokra-ajan alkamista. Selvyyden vuoksi todetaan, että toimituskauden ajalta Vuokralleantajalla ei 3 Step IT Oy:n ja Hansel Oy:n välisen Puitesopimuksen liitteen 4 Leasingsopimusten ehdot kohdan 17 mukaisesti ole oikeutta veloittaa Vuokralleottajalta maksuja. Varsinainen vuokra-aika alkaa hankintajaksottain seuraavasti:

Hankintajakso	Varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivä
01.03.-31.05. Vuokralleottajan toimitusvahvistuksen hyväksymät Vuokrakohteet	01.07.
01.06.-31.08. Vuokralleottajan toimitusvahvistuksen hyväksymät Vuokrakohteet	01.10.
01.09.-30.11. Vuokralleottajan toimitusvahvistuksen hyväksymät Vuokrakohteet	01.01.
01.12.-28.02. Vuokralleottajan toimitusvahvistuksen hyväksymät Vuokrakohteet	01.04.

Ennen tuotteiden tilauksen tekemistä Vuokralleottajan on varmistettava kohdan 2 mukaisen rahoituslimiitin voimassaolo ja riittävyys Vuokralleantajalta. Vuokralleantajalla ei ole velvollisuutta maksaa tilattuja tuotteita koskevaa laskua, jos Vuokralleottajalla ei ole riittävää rahoituslimiittiä voimassa. Myyjän (jäljempänä "Toimittaja") toimittamien tuotteiden maksuehto Vuokralleantajalle tulisi olla vähintään neljätoista (14) päivää netto

todellisesta toimituspäivästä ja omistusoikeuden on siirryttävä Vuokralleantajalle viimeistään Toimittajan saatua osoittamalleen laskulle suorituksen.

Vuokralleottajan tulee tarkastaa toimitus ja vahvistaa Vuokralleantajalle sähköisesti 3 Step IT Oy:n käyttöomaisuusrekisterissä tai muulla Vuokralleottajan hyväksymällä tavalla, että toimitusvahvistuksen tiedot ovat oikein ja että Vuokralleottaja on hyväksynyt toimituksen, toimitusvahvistuksen sekä vuokran määrän ja vuokra-ajan keston. Toimitusvahvistuksen hyväksymällä Vuokralleottaja vahvistaa edellä mainitun lisäksi, että Vuokralleantaja voi maksaa tuotteiden kauppahinnan Toimittajalle. Toimitusvahvistus luodaan Toimittajan toimittaman laskun perusteella eikä Vuokralleottajan käytettävissä ole muita Toimittajan ja Vuokralleottajan välisiä sopimuksia tai asiakirjoja eikä niillä ole vaikutusta Leasingsopimuksen sisältöön tai tulkintaan.

Yksittäinen Leasingsopimus tulee voimaan, kun Vuokralleottaja on hyväksynyt toimitusvahvistuksen. Hyväksymällä toimitusvahvistuksen Vuokralleottaja hyväksyy leasingkohteen toimituksen, toimittajan laskun maksamisen sekä vuokra-ajan ja vuokran määrän.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta esittää Vuokralleantajalle väitteitä tai purkaa Leasingsopimusta liittyen Vuokrakohteen vikoihin, puutteisiin, ominaisuuksiin tai muuhun sellaiseen. Tämä ei estä Vuokralleottajaa irtisanomasta Leasingsopimusta Puitesopimuksen liitteen 4 "Leasingsopimusten ehdot" kohdan 45 mukaisesti. Vuokralleantaja ei vastaa Vuokrakohteiden laadusta, toimivuudesta tai kunnosta eikä myöskään niiden sopivuudesta Vuokralleottajalle. Jos Vuokrakohteessa on vika tai puute toimitettaessa tai vika tai puute ilmenee vuokrakauden aikana, on Vuokralleottajan esitettävä näistä johtuvat vaatimuksensa Vuokrakohteen Toimittajalle tai tämän osoittamalle takuu- tai muun sen kaltaisen sitoumuksen antajalle sekä ilmoitettava tästä välittömästi Vuokralleantajalle. Vuokrakohteen viat tai puutteet eivät poista taikka vähennä Vuokralleottajan vuokranmaksuvelvollisuutta.

2) RAHOITUSLIMIITTI

Vuokrakohteet vuokrataan tämän Leasinglimiittisopimuksen perusteella Vuokralleottajalle 3 Step IT Oy:n ja OP Yritys pankki Oy:n (jäljempänä "Rahoittaja") välillä sovitun Vuokralleottajaa koskevan rahoituslimiitin puitteissa, jonka 3 Step IT Oy hakee Rahoittajalta. Vuokrakohteen käyttöönottoon liittyvien kertaluonteisten palveluiden (esim. asennus- tai käyttöönottopalvelu) taikka muiden jälkikäteen veloitettavien palveluiden rahoittaminen edellyttää erillistä näitä koskevaa luottopäätöstä. Etukäteen veloitettaville palveluille (tyypillisesti esim. ylläpitopalvelut) ei ole mahdollista saada rahoitusta. Selvytyden vuoksi todetaan, että mahdollisten osatoimitusten rahoituksesta on sovittu 3 Step IT Oy:n ja Hansel Oy:n välisessä Puitesopimuksessa. Luottopäätöksen perusteella Rahoittaja voi myöntää rahoituslimiitin, joka on voimassa Rahoittajan määrittämän ajan. Rahoittajalla on aina oikeus kieltäytyä rahoittamasta yksittäistä Vuokrakohtetta, jolloin 3 Step IT Oy sitoutuu hoitamaan kyseisen Vuokrakohteen rahoituksen Puitesopimuksen mukaisesti muulla tavalla.

3) LEASINGLIMIITTISOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä Leasinglimiittisopimus on voimassa toistaiseksi. Tämä leasingopimus on kuitenkin voimassa enintään 3 Step IT Oy:n ja Hansel Oy:n välisen Puitesopimuksen ja tämän Leasinglimiittisopimuksen perusteella vuokrattavan viimeisen Vuokrakohteen vuokra-ajan päättymiseen saakka. **Leasinglimiittisopimukseen perustuvia uusia hankintoja voidaan tehdä kuitenkin vain Puitesopimuksen voimassaoloaikana eli uusia Vuokrakohteita ei voida lisätä tämän Leasinglimiittisopimuksen piiriin enää**

Puitesopimuksen voimassaolon päättymisen jälkeen. Vuokralleottaja voi kuitenkin tilata muita Puitesopimuksen kohteena olevia palveluita niin kauan kuin Vuokrakohteita koskevia Leasingsopimuksia on voimassa.

Toistaiseksi voimassaolevan Leasinglimiittisopimuksen osalta Vuokralleottajalla on oikeus irtisanoa sopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokralleantajalla ei ole vastaavaa irtisanomisoikeutta. Irtisanomisen on tapahduttava kirjallisesti. Irtisanomisesta tai päättymisestä huolimatta kaikkia yksittäisiä Vuokrakohteita koskevat Leasingsopimukset, jotka Vuokralleottaja on hyväksynyt toimitusvahvistuksella ennen Leasinglimiittisopimuksen voimassaolon päättymistä, pysyvät voimassa ehtojensa mukaisesti, ellei Vuokralleottaja irtisano niitä Puitesopimuksen liitteen 4 ”Leasingsopimusten ehdot” kohdan 45 mukaisesti.

4) VUOKRA JA MAKSUKAUSI

Vuokra

Kokonaisvuokra on Vuokralleottajan hyväksymien toimitusvahvistuksien mukaisten vuokrien yhteenlaskettu summa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Ellei toimitusvahvistuksessa sovita toisin, vuokra on kiinteä ja vuokraerät samansuuruiset.

Maksukausi

Maksukausi on kolme kuukautta ja vuokrat erääntyvät etukäteen maksettaviksi.

5) VUOKRAKOHTEIDEN VAKUUTTAMINEN

Julkisyhteisöt (kuten esim. valtio, kunnat, kuntayhtymät ja edellisten liikelaitokset, seurakunnat) eivät ole velvollisia vakuuttamaan Vuokrakohteita ja vastaavat itse mahdollisista vahingoista (esim. katoaminen, tuhoutuminen, väheneminen ja vahingoittuminen).

Vahinkotapauksessa Vuokralleottajan on ilmoitettava viipymättä Vuokrakohteiden vahingosta Vuokralleantajalle. Vuokralleottaja vastaa kustannuksellaan Vuokrakohteille aiheutuneista vahingoista. Vuokralleottajalla on oikeus joko korjata Vuokrakohteita tai korvata leasingsopimuksen päättyessä rikkoutunut tai puutteellinen Vuokrakohteita Puitesopimuksen liitteen 5 mukaisesti.

Vuokralleottaja vastaa Vuokrakohteen käyttöön liittyvien lakisääteisten vakuutusten hankkimisesta vuokrakaudella.

6) SOPIMUKSEN SIIRTO

3 Step IT Oy ilmoittaa Vuokralleottajalle siirtävänsä Rahoittajalle tämän Leasinglimiittisopimuksen perusteella syntyvät Leasingsopimukset sekä niiden mukaiset Vuokralleantajan oikeudet ja velvollisuudet Puitesopimuksen luvun 35 mukaisesti. Yksittäiset Leasingsopimukset syntyvät 3 Step IT Oy:n ja Vuokralleottajan välille tämän Leasinglimiittisopimuksen ehtoja noudattaen ja ne siirretään Rahoittajalle viimeistään varsinaisen vuokra-ajan alkaessa. Siirto käsittää myös omistusoikeuden Vuokrakohteisiin ja Vuokralleantajan oikeuden Leasingsopimuksen mukaisiin vuokra- ja muihin maksuihin. Siirto koskee ainoastaan Leasingsopimukseen sovellettavien ehtojen mukaisia oikeuksia sekä velvollisuutta Vuokrakohteiden käyttöoikeuden luovutukseen (käyttöoikeuden luovutusvelvollisuus ei kuitenkaan koske ohjelmistoja). Siirto ei koske mitään

vuokrakohteeseen tai vuokraukseen liittyvää palvelua taikka muuta 3 Step IT Oy:n tuottamaa tai tarjoamaa palvelua.

Siirrosta huolimatta 3 Step IT Oy toimii edelleen Vuokralleottajaan nähden yhteyshenkilönä tähän Leasinglimiittisopimukseen ja sen perusteella muodostuneisiin Leasingsopimuksiin liittyen. Siirrosta huolimatta 3 Step IT Oy vastaa Vuokralleottajaa kohtaan siitä, että tähän Leasinglimiittisopimukseen ja sen perusteella muodostuviin Leasingsopimuksiin sovellettavat ehdot ovat Puitesopimuksen ja sen liitteiden mukaisia. Siirron jälkeen Leasingsopimuksen Vuokralleantajalla tarkoitetaan Rahoittajaa.

Vuokralleottaja hyväksyy edellä kuvatut siirrot.

Selvyyden vuoksi todetaan, että varsinaisen vuokrakauden päättyessä Rahoittaja siirtää tämän Leasinglimiittisopimuksen mukaiset Vuokrakohteet ja kaikki tämän Leasinglimiittisopimuksen mukaiset Vuokralleantajan oikeudet ja velvollisuudet takaisin 3 Step IT Oy:lle, joka vastaa päättymistapavaihtoehtojen tarjoamisesta ja toteuttamisesta Vuokrakohtekohtaisesti.

7) ASIAKAS- JA HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Rahoittaja käsittelee leasingrahoituksen myöntämistä ja valvontaa varten tarvittavia tietoja mukaan lukien luottotietoja. Näitä tietoja hankitaan Vuokralleottajalta, viranomaisten pitämistä rekistereistä, Rahoittajan ja sen kanssa samaan ryhmään kuuluvien yhteisöjen rekistereistä, luottotietotoimintaa harjoittavilta yhteisöiltä, kuten Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä ja/tai muista luotettavista lähteistä.

Rahoittaja käsittelee rekisterinpitäjänä henkilötietoja, kun se toimittaa tuotteita ja palveluja, joista osapuolet ovat sopineet. Lisäksi Rahoittaja käsittelee henkilötietoja silloin kun lakien ja muiden säännösten noudattaminen sitä edellyttää. Yksityiskohtaista tietoa henkilötietojen käsittelystä annetaan Rahoittajan tietosuojaselosteessa, joka on saatavilla Rahoittajan verkkosivuilla. Tietosuojaseloste voi saada myös ottamalla yhteyttä 3 Step IT Oy:n tai Rahoittajaan. Tietosuojaseloste sisältää tietoa henkilötietojen käsittelyyn liittyvistä oikeuksista, joita ovat muun muassa oikeus saada pääsy tietoihin, oikeus tietojen oikaisemiseen ja oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen.

Rahoittaja luovuttaa tämän Leasinglimiittisopimuksen ja yksittäisten Leasingsopimusten käsittelyn ja täytäntöönpanon kannalta tarpeellisia tietoja 3 Step IT Oy:lle. Luovutettavia tietoja voivat olla esimerkiksi tiedot Vuokralleottajasta ja sen maksukykyyn vaikuttavista seikoista, luottopäätöksestä ja rahoituslimiitistä, Leasingsopimuksesta, sopimuksen hoitamisesta sekä Vuokrakohteesta, käsittelyn ja täytäntöönpanon kulloinkin edellyttämässä laajuudessa.

8) SOVELLETTAVAT EHDOT

Tähän Leasinglimiittisopimukseen ja yksittäisiin Leasingsopimuksiin sovelletaan alla mainittuja ehtoja seuraavassa soveltamisjärjestyksessä.

1. 3 Step IT Oy:n ja Hansel Oy:n Puitesopimus nro T/7532/20092024/JUU liitteinen;
2. Tämä Leasinglimiittisopimus;
3. Toimitusvahvistuksen tiedot; ja
4. Liitteenä olevat leasingopimuksen yleiset ehdot.

Mikäli ehdot ovat keskenään ristiriidassa, ehdot pätevät edellä esitettyssä numerjärjestyksessä pienimmästä suurempaan. Sopimukseen ei sovelleta irtaimen esineen vuokraa koskevia säännöksiä.

Tämä Leasinglimiittisopimus voidaan allekirjoittaa kirjallisesti tai sähköisesti Rahoittajan hyväksymää palvelua käyttäen. Sähköinen allekirjoitus vahvistetaan allekirjoittajan henkilökohtaisella sähköisellä tunnistusvälineellä. Allekirjoittaja vahvistaa, että hänellä on oikeus allekirjoittaa sopimus.

Vuokralleantaja, Vuokralleottaja ja Rahoittaja saavat kappaleen sähköisesti allekirjoitetusta Leasinglimiittisopimuksesta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Mikäli sopimus allekirjoitetaan kirjallisesti, tehdään siitä kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle sekä Rahoittajalle.

Päiväys: / 2024

/ 2024

Ruskon kunta
Vuokralleottaja

3 Step IT Oy
Vuokralleantaja

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Nimenselvennys

Nimenselvennys